



**SMOOTH
ROCK
FALLS**

Town of Smooth Rock Falls

142 First Avenue, Smooth Rock Falls, ON P0L 2B0

Tel: (705) 338-2717 ext. 3, Fax: (705) 338-2584

Email: townhall@townsrf.ca

By-Law 2020-06 (SCHEDULE "A")

CLASSES OF PERMITS AND PERMIT FEES

- 1.1. Fees for a permit shall be in accordance with Schedule 'A' to this By-law. **Minimum Fee \$162.00**
- 1.2. Where the fees are based on the cost of valuation of the proposed work, such cost or valuation shall mean the total cost of all work regulated by the permit and without restricting the generality of the foregoing, shall include the cost of all material, labour, equipment, overhead and professional and related services.
- 1.3. Permit fees are required to be paid at time of application.
- 1.4. The Chief Building Official may place a valuation on the cost of work and the permit applicant shall pay the prescribed fee(s) before the issuance of the permit.

CONSTRUCTION TYPES		(\$ PER SQ FT	FLAT FEE (\$)
RESIDENTIAL			
1	Prefabricated/ Modular Homes/ Foundations	1.49	
2	Single Detached Dwelling	1.97	
3	Interior & Exterior Alterations/Additions/Repairs and Finished Basements	0.85	162.00
4	Garage/Carport/Shed/Boathouse & Alterations	0.85	162.00
5	Residential Deck, Porch, Dock & Alterations		162.00
AGRICULTURAL			
6	Farm Buildings	0.85	
GROUP A & B: Assembly and Care and Detention Buildings			
7	Shell & Alterations	1.89	
8	Finished	2.20	
GROUP C: Residential Occupancy			
9	Shell & Alterations	1.89	
10	Finished	2.20	
GROUP D & E: Business and Personal Service and Mercantile Buildings			
11	Shell & Alterations	1.89	
12	Finished	2.20	
GROUP F: Industrial Buildings			
13	Shell & Alterations	0.85	
14	Finished	0.97	
OTHER PERMIT FEES			
15	Demolition		162.00
16	Designated Structures listed per Div. A, 1.3.1.1. (Solar Installations, retaining walls)		424.00
17	Tent or Marquee Permit		213.00
18	Sign Permits		162.00
19	Pool Fence Enclosure Permit		162.00
20	Mechanical Permit (standalone) plumbing, HVAC, sprinkler, exhaust hood, fire alarm		162.00
ADDITIONAL FEES			
21	Re-inspect works not ready		162.00
22	Transfer of Permit		162.00
23	Occupancy Permit		162.00
24	Revision to approved plans		318.00
25	Alternative Solution Application – Part 9 Residential Buildings		510.00
26	Alternative Solution Application- Part 3 & Part 9 Other than Residential Buildings		1020.00
27	Conditional Permits		+20 of Permit Fee %

1.5. Interpretations.

1. Floor area of the proposed work is to be measured to the outer face of exterior walls.
2. Unfinished basements for dwellings are not included in floor areas.
3. Unfinished loft space or bonus room to be included in area calculations.
4. Where projects cannot be measured by square footage the flat fee shall apply. For example: Columns 3,4 - Alterations such as enlarging a window, adding a structural beam, repair to a foundation wall crack or replace a post.



Règlement 2020-06 (ANNEXE « A »)

CATÉGORIES DE PERMIS ET FRAIS DE PERMIS

- 1.1. Les frais pour un permis doivent être conformes à l'annexe « A » du présent règlement. Frais minimaux 162,00 \$
- 1.2. Les frais sont basés sur le coût d'évaluation des travaux proposés, ce coût ou cette évaluation désigne le coût total de tous les travaux réglementés par le permis et, sans restreindre la généralité de ce qui précède, comprend le coût de tous les matériaux, main-d'œuvre, l'équipement, les frais généraux et les services professionnels et connexes.
- 1.3. Les frais de permis doivent être payés au moment de la demande.
- 1.4. Le chef du service du bâtiment peut placer une évaluation du coût des travaux et le demandeur de permis doit payer les frais prescrits avant la délivrance du permis.

TYPE DE CONSTRUCTION		(\$) PAR PIED CARRÉ	TARIF FIXE (\$)
RÉSIDENTIEL			
1	Maisons préfabriquées/ modulaires/ Fondations	1.49	
2	Habitation individuelle	1.97	
3	Modifications/ajouts/réparations intérieurs et extérieurs et sous-sols finis	0.85	162.00
4	Garage/Abri d'auto/Cabanon/Cabane à bateaux et modifications	0.85	162.00
5	Terrasse résidentielle, porche, quai et modifications		162.00
AGRICOLE			
6	Bâtiments de ferme	0.85	
GROUPE A & B : Bâtiments de rassemblement et de soins et de détention			
7	Façade extérieur et modifications	1.89	
8	Complet	2.20	
GROUPE C : Occupation résidentielle			
9	Façade extérieur et modifications	1.89	
10	Complet	2.20	
GROUPE D & E : Entreprises et Services aux particuliers et Immeubles marchands			
11	Façade extérieur et modifications	1.89	
12	Complet	2.20	
GROUPE F : Bâtiments industriels			
13	Façade extérieur et modifications	0.85	
14	Complet	0.97	
AUTRES FRAIS DE PERMIS			
15	Démolition		162.00
16	Structures désignées répertoriées par Div. A, 1.3.1.1. (Installations solaires, murs de soutènement)		424.00
17	Permis de tente ou chapiteau		213.00
18	Permis de pancarte		162.00
19	Permis de clôture de piscine		162.00
20	Permis mécanique (autonome) plomberie, CVC, gicleurs, hotte aspirante, alarme incendie		162.00
FRAIS SUPPLÉMENTAIRES			
21	Réinspecter les travaux pas prêts		162.00
22	Transfert de permis		162.00
23	Permis d'occupation		162.00
24	Révision des plans approuvés		318.00
25	Demande de solution alternative – Partie 9 Bâtiments résidentiels		510.00
26	Demande de solution alternative - Partie 3 et partie 9 autres que les bâtiments résidentiels		1020.00
27	Permis conditionnels		+20 % de frais de permis

1.5. Interprétations.

1. La surface de plancher des travaux proposés doit être mesurée jusqu'à la face extérieure des murs extérieurs.
2. Les sous-sols non finis des habitations ne sont pas inclus dans les surfaces de plancher.
3. L'espace de grenier non fini ou la pièce bonus doit être inclus dans les calculs de superficie.
4. Lorsque les projets ne peuvent pas être mesurés en pieds carrés, le tarif fixe s'applique. Par exemple : Colonnes 3,4 - Modifications telles que l'agrandissement d'une fenêtre, l'ajout d'une poutre structurelle, la réparation d'une fissure dans un mur de fondation ou le remplacement d'un poteau